

MB da € 14,62	Spazio riservato all'ufficio protocollo	Spazio riservato all'ufficio tecnico
AI SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI MORNAGO		

**Istanza di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
con "procedura ordinaria"
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**

..l.. sottoscritt....

1) nat... a
..... il e residente in
..... CAP
Via n.
codice fiscale tel.
fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.

2) nat... a
..... il e residente in
..... CAP
Via n.
codice fiscale tel.
fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.
ovvero

la sottoscritta Soc.,
qui rappresentata dal Sig. / dalla Sig.ra in qualità di
..... della stessa, con sede in
..... CAP Via
n., c.f., P. IVA
tel., fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.

proprietario;
 avente titolo :
(specificare la tipologia del titolo, in caso di Società o persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

A tale fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso immobile ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica in base (sbarrare la relativa casella):

- All'art. 136 – "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico", comma 1, lett. del suddetto D.Lgs.;
- All'art. 142 – "Aree tutelate per legge", comma 1, lett. c (fascia di metri 150 dalla sponda del torrente Strona) del suddetto D.Lgs.;
- All'art. 142 – "Aree tutelate per legge", comma 1, lett. g (territori coperti da boschi senza taglio di alberi) del suddetto D.Lgs.;

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....

La presente autorizzazione viene richiesta (sbarrare la relativa casella):

- Quale nuova pratica per opere ancora da realizzare;
- In variante all'autorizzazione già emessa da questo Comune in data N.;

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente
....., l'autorizzazione paesaggistica n.
in data della quale si allega copia.

Si allegano, a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto (sbarrare le relative caselle), così come richiesti dalla normativa vigente (accordo in data 4 agosto 2006 tra Regione Lombardia e Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12/12/2005):

- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio dello strumento urbanistico comunale) in relazione al tipo di intervento proposto;
- Planimetria generale, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti, relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;

- Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pittura delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.) compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi;
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto di intervento;
- Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- Piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- Sezioni ambientali schematiche (1:500 – 1:1.000), rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.
- Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.

(E' evidente che sia i contenuti della relazione paesaggistica che gli elaborati di progetto avranno necessità di essere più o meno approfonditi e dettagliati a seconda del tipo di progetto).

Mornago,

<p>IL PROGETTISTA</p> <p><i>Timbro e firma per esteso</i></p>	<p>IL RICHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE</p> <p><i>firma per esteso (allegare fotocopia Carta d'Identità)</i></p>
---	---