



Regione Lombardia



BANDO AFFITTO

Anno 2023

AVVISO PUBBLICO
DGR 6970 DEL 19/09/2022

**MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
SUL LIBERO MERCATO ANNO 2022 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA
DGR 6491/2022**

BENEFICIARI

Nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016 art. 1 comma 6. Sono esclusi i nuclei famigliari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

REQUISITI PER OTTENERE IL CONTRIBUTO

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale di Azzate e da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore ad € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

Il contributo verrà riconosciuto **per sostenere il pagamento di massimo 3 canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà e/o** fino ad un massimo di € 1.200,00.

QUANDO FARE DOMANDA: Le domande dovranno essere presentate **dal 13 febbraio 2023 al 30 marzo 2023** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mornago.

Per tutte le informazioni relative al presente Avviso è possibile telefonare **esclusivamente il giovedì dalle ore 14.30 alle 18.00 al n. 0331/901008 int. 4** o scrivere a mezzo di posta elettronica all'indirizzo e-mail: segreteria@comune.mornago.va.it del proprio Comune di residenza.



Regione Lombardia



BANDO AFFITTO

DGR 6970 DEL 19/09/2022

MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANNO 2022 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 6491/2022

Finalità

In continuità con gli interventi di sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione previsti dalla DGR 6491/2022, si intende sostenere i nuclei famigliari in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 1 Destinatari

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016 art. 1 comma 6.

Sono esclusi i nuclei famigliari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Art. 2 Requisiti di Accesso

Il richiedente che intende fare domanda deve possedere i seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale di Azzate e da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ISEE in corso di validità fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore ad € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

INOLTRE

Il richiedente e tutti i componenti del proprio nucleo familiare

- Non DEVONO essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate e dimostrabili:

1. perdita del posto di lavoro;
2. consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
3. mancato rinnovo dei contratti a termine;
4. cessazione di attività libero-professionali;
5. malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.
6. Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
7. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei



Regione Lombardia

prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia (COPIA DELLE ULTIME BOLLETTE UTENZE E COPIA DI QUELLE DELLO STESSO PERIODO ANNO PRECEDENTE)

8. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

Art. 3 Assegnazione del Beneficio

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di massimo 3 canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà e/o **fino ad un massimo di € 1.200,00.**

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

I contributi concessi NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito/Pensione di Cittadinanza.

Art. 4 Presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate dal **13 febbraio al 30 marzo 2023** al proprio comune di residenza.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLADOMANDA

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione ISEE in corso di validità. L'attestazione ISEE Ordinario (o corrente) deve essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente entro la data di scadenza del presente Avviso. **Non saranno ammesse attestazioni ISEE rilasciate oltre detta data.**
2. copia contratto d'affitto.
3. dichiarazione del proprietario allegato B al presente Avviso con allegati.
4. documentazione per criterio preferenziale.
5. copia carta di identità.

Tutte le dichiarazioni rese dal richiedente sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

Art. 5 Procedure

2. L'Assistente Sociale del Comune di residenza avvisa i beneficiari della misura per l'anno 2023 e pubblicizza il presente Bando in base ai canali di comunicazione del proprio Comune;
3. L'Ufficio Servizi Sociali accoglie le domande anche via email, sulla base dei criteri sopra esposti e ne verifica i requisiti;
4. Le istanze **complete** della **documentazione richiesta** saranno inviate da parte dei Comuni



Regione Lombardia

all'Ufficio di Piano in forma cartacea, mentre la sola lettera con l'elenco delle istanze trasmesse dovrà essere inviata anche **via PEC all'indirizzo: comunediazzate@postemailcertificata.it** .

5. Le domande incomplete non saranno ammesse e l'Ufficio di Piano ne darà comunicazione al Comune di residenza per l'esclusione della stessa domanda.
6. L'Ufficio di Piano provvederà alla liquidazione delle istanze idonee nel limite delle risorse disponibili.
7. L'Ufficio di Piano adotterà ogni misura atta a sospendere e/o revocare ed eventualmente recuperare i benefici concessi in caso di accertamento di dichiarazioni false o incomplete.

Art. 6 Informazioni

Per tutte le informazioni relative al presente Avviso è possibile telefonare o scrivere a mezzo di posta elettronica al proprio Comune di residenza.

Art. 7 Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi al presente bando saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Art. 8 Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in calce al presente Avviso.

Azzate, _____

All. A

Al Comune di _____

**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DELLA MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO- DGR 6970/2022 ad INTEGRAZIONE
DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**

BANDO FEBBRAIO 2023

Il/la sottoscritto/a:(cognome) _____ (nome) _____

codice fiscale _____ nato/a _____

Prov. _____ il _____ residente a _____

in via _____ n° _____ CAP _____ Tel./Cell. _____

cittadinanza _____

CHIEDE

L'assegnazione del contributo per il sostegno al mantenimento dell'abitazione in locazione - DGR 6970 DEL 19/09/2022, per coloro che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociale, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità ed ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 di essere a conoscenza delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

- una certificazione ISEE ordinario in corso di validità pari a Euro _____
- una certificazione ISEE CORRENTE pari a Euro _____
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto)
- CHE NESSUN COMPONENTE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE risulta PROPRIETARIO di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- di essere titolare di un contratto di locazione tuttora in essere relativo ad un alloggio ubicato nel Comune di _____, il cui canone mensile (escluse le spese) è di € _____ e di risiedere all'interno di tale alloggio da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della presente istanza;
- di essere a conoscenza che il Comune, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 71 potrà procedere ad idonei controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e che,

qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 75, il/la sottoscritto/a decade dai benefici ottenuti.

- **DI ESSERE PERCETTORE DEL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA, E A CONOSCENZA CHE IL CONTRIBUTO CONCESSO CON IL PRESENTE AVVISO, VERRA' DETRATTO DALLA QUOTA DESTINATA ALL'AFFITTO DEL REDDITO DI CITTADINANZA, IN QUANTO NON CUMULABILE.**

- **(barrare i criteri)**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.
- Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
- Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia.
- Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

(barrare i criteri preferenziali)

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestazione ISEE in corso di validità fino ad € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore ad € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE);
- copia contratto d'affitto;
- dichiarazione del proprietario allegato B dell'Avviso, con allegato copia carta identità, codice fiscale;
- Copia IBAN del proprietario di casa.
- ogni documento utile ad attestare la sopravvenuta difficoltà economica anche causata dall'emergenza sanitaria Covid-19 (ad esempio: lettera di licenziamento, lettera di riduzione dell'orario lavoro, nota di collocamento in cassa integrazione, periodo di chiusura parziale o totale dell'attività commerciale, artigianale o libero-professionale, sopravvenuta malattia, (COPIA DELLE ULTIME BOLLETTE UTENZE E COPIA DI QUELLE DELLO STESSO PERIODO ANNO PRECEDENTE per verifica aumenti gas-elettricità) etc.).

Luogo e data

_____ , _____

In fede
(Firma del richiedente)

Si allega copia carta identità

Dichiara inoltre

di essere informato in merito ai principi normativi del Regolamento UE 2016/679 GDPR e a conoscenza dei diritti in materia di GDPR e di acconsentire al trattamento dei dati riportati nel presente modulo in conformità alla normativa RE 2016/679 GDPR e che per l'ottenimento dei benefici i dati saranno trasmessi al Comune di Azzate, Ufficio di Piano per l'erogazione del contributo.

Luogo _____

In fede
(Firma del richiedente)

Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;
- f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

(Firma del Richiedente)

Luogo e data _____

All. B

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO
**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DELLA MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO- DGR 6970/2022 ad INTEGRAZIONE
DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**

BANDO FEBBRAIO 2023

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____

codice fiscale _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____

in Via _____ n _____

telefono _____ ; e-mail: _____

in qualità di (barrare la casellina corrispondente):

- proprietario dell'immobile**
- legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile** (Denominazione

_____)
Sede _____ P.IVA _____

sito nel Comune _____

in Via/Piazza _____ n _____

identificativo catastale _____

dato in locazione a Sig./Sig.ra _____

DICHIARA

che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste e della decadenza dal beneficio in caso di dichiarazione mendace e falsità negli atti:

Il/la Sig./Sig.ra _____ inquilino dell'alloggio

sopraindicato, risulta:

- Intestatario di un regolare contratto di locazione decorrente dal _____ e con scadenza il _____ (inserire le date pena nullità dell'istanza), regolarmente registrato in data _____, con un canone di locazione mensile (escluse le spese) di € _____ (dato obbligatorio);

- presente nell'alloggio da almeno sei mesi dalla data odierna;
- non sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione.

Il sottoscritto autorizza il versamento del contributo, richiesto dall'inquilino, volto a coprire canoni di locazione successivi al buono erogato, indicativamente per n. 3 mensilità successive e/o non oltre l'importo pari a € 1.200,00

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA A DARE COMUNICAZIONE ALL'INQUILINO DELL'IMPORTO RICEVUTO, E DEI CANONI MENSILI COPERTI DA TALE CONTRIBUTO.

da corrispondere mediante:

Bonifico intestato a _____

IBAN:

Paese __ Cin(EU) __ Cin(IT) _ ABI _ _ _ _ CAB _ _ _ _ Conto Corrente _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Attenzione:

- il codice IBAN deve essere intestato o co-intestato all'intestatario del bonifico proprietario dell'immobile)
- IBAN associato a Poste Pay **ammesso solo** se Poste Pay Evolution

(scrivere IBAN in STAMPATELLO LEGGIBILE E ALLEGARE COPIA IBAN BANCA)

Dichiara inoltre di essere informato in merito ai principi normativi del Regolamento UE 2016/679 GDPR e a conoscenza dei diritti in materia di GDPR e di acconsentire al trattamento dei dati riportati nel presente modulo in conformità alla normativa RE 2016/679 GDPR, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018 e che per l'ottenimento dei benefici i dati saranno trasmessi al Comune di Azzate, Ufficio di Piano per l'erogazione del contributo.

Luogo _____ Data _____

Il Proprietario

dell'Immobileo il Legale Rappresentante della Società
Proprietaria

Allegare fotocopia di documento d'identità e codice fiscale in corso di validità.